

YAPI MALİYETİ



Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 1

YAPI MALİYETİ

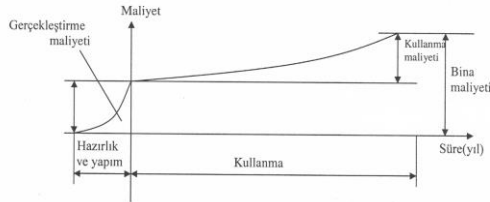
Temel Ders Kitabı	1. Ertel, M., Ders Notları, 2011
Yardımcı Ders Kitapları	1. Güler, Y., İnşaat Maliyeti ve Kontrol, Açıköğretim Öğretmeni, Okutman Yazarlığı, 14. Baskı, Ankara, 2011. 2. Pınar, S., İnşaat Maliyeti ve Maliyet Hesapları, Birece Yayıncılık, 2. Baskı, İstanbul, 2009. 3. Çiçek, S., İnşaat Maliyeti Hesapları, Akdeniz Yayıncılık, Ankara, 2009. 4. Akdoğan, R., İnşaat Maliyeti, Maliyet ve Maliyet Hesapları, Birece Yayıncılık, 2. Baskı, İstanbul, 2011.
Dersin Kredisi (AKTS)	4
Dersin Önerileri	Önerilen 100
Dersin Önerileri	Dersin zorunluluğu %70
Dersin Yarıllı	Zorunlu
Dersin Öğretim İsmi	Teknik
Dersin Amacı ve Hedefi	Bu dersin amacı, inşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri sağlamak ve öğrencilerin inşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmelerini sağlamaktır.
Dersin Öğretim Çıktıları	1. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 2. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 3. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek.
Dersin Verdiği Bilgi	1. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 2. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 3. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek.
Dersin Verdiği Bilgi	1. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 2. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 3. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek.
Dersin Verdiği Bilgi	1. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 2. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek. 3. İnşaat maliyetleri hakkında gerekli bilgileri edinmek.

Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 2

YAPI MALİYETİ

Yapı maliyeti, fikir aşamasından başlayarak projelendirme, yapım, kullanım (işletme, bakım-onarım) ve yıkım maliyetlerinden oluşur.

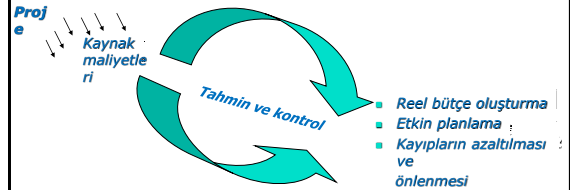


Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 3

YAPI MALİYETİ

Projelerin gerçekleştirilebilmesi için gereken kaynaklara ait maliyetlerin tahmini ve kontrolü, kaynakların kısıtlı olduğu koşullarda reel (gerçekçi) bir bütçe oluşturulması, etkin planlama ve kayıpların azaltılması yada önlenmesi açısından oldukça önemlidir.



Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 4

MALİYET TAHMİNİ

Maliyet tahmini, mevcut proje bilgisi ve kaynakları göz önüne alarak, belirlenen süre zarfında, tüm iş kalemlerinin toplam maliyetinin tespiti için gerçekleştirilen teknik süreç yada fonksiyon olarak tanımlanabilir.

Maliyet tahmini farklı kesimler için farklı anlamlar ifade eder.

* *Mal sahibi yada yatırımcı kuruluş için,*

* *Tasarımcı için,*

* *Yüklenici ve alt yüklenici için,*

Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 5

"Tahmin, gerçeğin doğru bir yansıması olmalıdır."

Doğruluk maliyet tahmin performansının önemli bir ölçüsüdür.

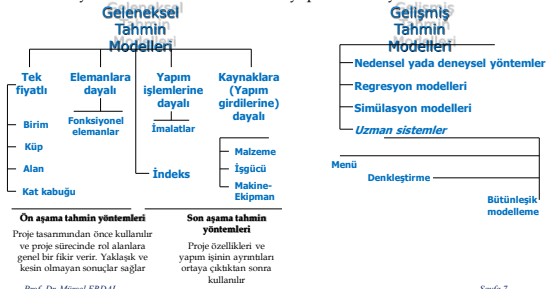


Prof. Dr. Mürsel ERDAL

Sayfa 6

MALİYET TAHMİN MODELLERİ

Maliyet tahmin modellerindeki farklılaşmalar, eldeki veri düzeyinden ve bu veriyi kullanan tahmin modelinin yapısından kaynaklanır.



Sayfa 7